

常州市建设工程招标公告

一、招标条件

玉兰路（童子河东路——海棠路）工程监理一标段已由常州市发展和改革委员会以批文名为：[市发展改革委关于玉兰路（童子河东路——海棠路）工程初步设计的批复](#)批文号：[常发改行服\[2015\]179号](#)批准建设，招标人为常州钟楼经济开发区投资建设有限公司，建设资金来自常州钟楼经济开发区投资建设有限公司筹措，项目出资比例为国有资金：100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况

工程地点：西起童子河东路，东至龙江路高架。

工程规模：玉兰路西起童子河东路，东至龙江路高架，全长 2099 米，一般路段规划红线宽 20 米，标准横断面形式为 3 米人行道+14 米车行道+3 米人行道。同步设施雨水、污水、给水、燃气、通信、供电等各类管线及交通标志标线、智能交通、公交站台、路灯绿化等配套工程。

投资总额：5206.00 万元

结构类型：/

本次招标范围：施工图范围内道路及管线等工程施工阶段、保修阶段以及总包、分包竣工结算资料的审核等各专业相关监理工作。

监理服务期：按施工合同执行。

三、投标人资格条件：本招标工程共分 1 个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

| 标段序号 | 标段内容 | 标段面积 (平方米) | 合同 估算价(万元) | 投标人资质类别、等级 | 注册建造师专业、等级 |
|------|------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| 01 | 玉兰路（童子河东路——海棠路）工程监理一标段 | / | 14.00 | 具有建设行政主管部门颁发的监理综合资质或市政公用工程监理丙级及以上 | 总监具有国家或省监理工程师资格 |

3.1 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可 [2015 年 11 月 16 日至 2015 年 12 月 7 日](#) 登陆 “常州市建设工程交易网” “投标单位登录” 栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价 300.00 元，售后不退。

五、公告发布

本公告发布媒体为：[江苏省建设工程招标网、常州市建设工程交易网。](#)

本公告发布时间为：[2015 年 11 月 16 日至 201 年 11 月 20 日。](#)

本项目资格审查办法：[见附件。](#)

本项目评标细则：[见附件。](#)

六、联系方式

招 标 人：常州钟楼经济开发区投资建设有限公司

招标代理机构：常州建安造价师事务所有限公司

地 址：

地 址：勤业路188号

邮 编：

邮 编：

联 系 人：金燕莉

联系人：陈小良 赵燕

电 话：0519-88891213

电 话：86622311

传 真：

传 真：

注1：如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标（报名）截止时间前未进行企业信息登记，可能导致无法进场交易。请按照常州市建设工程交易网“办事指南”栏目中的“常州市诚信数据库操作手册”要求办理。

投标人可在本招标公告页尾的信息发布栏内查阅本次招投标文件的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

附件一：

投标保证金说明

1. 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2. 投标保证金专用帐户：

户名：常州市建设工程交易中心

账号：32001628636052505597

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

3. 投标保证金金额：**0.25 万元**

4. 报名单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库，同时携带基本账户开户许可证原件到交易中心财务室核对通过）缴入投标保证金专用账户（现金除外）。

5. 需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏注明从系统中获取的订单号，具体操作请仔细阅读常州市建设工程交易网（网址 <http://www.czzbb.net>）首页“保证金缴存操作指南”。

6. 投标保证金的退还：排序前三名的中标候选人的保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。

7. 年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号、常建[2014]100 号文件通知要求执行。

咨询电话：0519-86680601

附件二：

资格审查办法

一、本工程采用**资格后审**对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

- 1.具有独立订立合同的能力；
- 2.未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3.企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4.投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

5.企业的资质类别、等级；满足本公告要求；

6.注册监理工程师的专业、等级满足本公告要求；

7. ①本市监理企业提供“项目情况及拟投入项目监理部人员一览表”；

②省内外市监理企业提供“江苏省其它市监理企业进常承接监理工程登记表”，江苏省其它市监理企业进常州市承接监理业务须知（http://www.czjsj.gov.cn/page/html_108_5435.htm）。

③外省监理企业提供“省外工程监理企业资质核验申请表”，非江苏省监理企业进常州市承接监理业务须知（http://www.czjsj.gov.cn/page/html_108_5438.htm）；

未办理上述手续的外地企业不得参加资格审查。

拟派监理机构人员必须满足招标公告要求并在“省外工程监理企业资质核验申请表”或“江苏省其它市监理企业进常承接监理工程登记表”中登记备案。

8. 监理机构组成人员配备要求：

| 岗位 | 人数 |
|---------|----|
| 总监理工程师 | 1人 |
| 专业监理工程师 | 1人 |
| 专业监理员 | 1人 |
| 总计 | 3人 |

监理人员从业按**常建[2014]111号文**执行。

9. 符合法律、法规规定的其他条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查资料须以已录入“常州市建设工程电子化招投标系统”“企业诚信库”的信息为准，企业基本信息（按**苏建招[2015]29号文**第二条（三）款执行，且内容、印章完全，并在有效期内。

需要录入“企业诚信库”的基本内容及原件扫描件为：

1.企业基本信息：营业执照、资质证书；

2.项目总监：注册证书、职称证书、身份证、学历证书；

3.授权委托人及项目总监的养老保险证明。

五、资格后审需递交的资料**(要求装袋并加盖企业章、法人代表章)**：

1.投标单位需递交以下资料参加资格后审：

(1) 投标单位法定代表人授权委托书原件、被委托人第二代居民身份证原件；

(2) 报名总监理工程师第二代居民身份证原件；

(3) 报名单位资审时，须提供社保机构出具的报名单位为被授权委托人及派驻监理项目组成人员投标报名单位为其缴纳的养老保险缴纳凭证原件(缴纳时间至少含**2015年10月**至投标截止时间内任何时间均可)。

(4) ①本市监理企业提供“项目情况及拟投入项目监理部人员一览表”原件；

②省内外市监理企业提供“江苏省其它市监理企业进常承接监理工程登记表”原件；

③外省监理企业提供“省外工程监理企业资质核验申请表”原件。

2. 除身份证、授权委托书原件之外的其他资格后审资料必须装袋并标志(注：标志袋上注明工程名称、标段名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章(或签名))，在投标截止时间前一次性递交(与投标文件一同提交)，投标截止时间后不再接受补充资料，未能按要求提供以上资料的投标单位作资审不合格处理。

凡《招标公告》中要求提供原件的，还需另行按要求提供原件，未按要求提供原件或未录入“常州市建设工程电子化招投标系统”(5.0系统)的均不作为资格后审的依据。

注：社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③由社保机构打印出具的缴纳凭证(其中之一均可)。

六、开标(包括资格后审)及资格核验登记及信用分确认时间、地点：

1. 开标(包括资格后审)时间、地点详见招标文件投标人须知。

2. 资格核验登记及信用分确认：**2015年11月16日至2015年12月7日**(不包括节假日)到常州市建设局建筑业管理办公室办理监理企业承接监理工程资格核验登记及企业信用分确认，否则不予资审。联系电话：0519-85682051 联系人：顾光烈。

七、任何不符合招标公告(包括附件)要求的情形均视为资格后审不合格。

投标单位授权委托人、总监理工程师必须携带本人身份证明及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料【如需远程解密，必须在投标截止时间前提出书面申请(详见附件五)，并在递交投标书的同时交给招标人】，否则，视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标书招标人不予受理。

备注：

一、信息公布、招标文件的下载、招投标答疑：常州市建设工程交易网，网址 <http://58.216.237.117/czztb>

二、招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付300元费用。

三、本工程不满3家投标将重新组织招标。

四、项目报名成功以上传投标文件成功为准。

五、本工程评分办法以公告附件评标办法为准。

六、本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件；如有关的资审资料已经年审通过的，开标前必须在5.0库里重新上传新的资料，请各投标单位务必注意。

附件三：

评标细则

本工程只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审，参照省政府文件《江苏省建设工程监理招标投标实施办法》，采用综合评估法。本工程只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审。

一、投标报价 40 分

超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标。

以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A，评标基准价=A×K，K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 **95%-100%**。投标报价等于评标基准价的得满分；投标报价高于评标基准价的，每高 1%扣 0.4、0.5、0.6 分；投标报价低于评标基准价的，每低 1%扣 0.4、0.5、0.6 分（不足 1%按内插法，按四舍五入取两位小数）。具体扣分值及 K 值由建设单位代表随机抽取。

注：1. 计算算术平均值 A 时，若 $7 \leq \text{有效投标文件} < 10$ 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 ≥ 10 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。

2. 评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

二、监理方案 24 分

1. 质量控制管理方法及措施（4 分）：

工程质量保证监理计划全面细致、结合实际、措施具体，责任到人，工程质量标准满足招标文件要求。分优、良、中、差、四等，分别计 4 分、3.6 分、3.2 分、2.8 分。

2. 进度控制管理方法及措施（4 分）：

施工进度监理计划合理、可行，监理线路清晰、准确、完整，关键节点控制监理措施得力、可操作性强，监理保证措施可靠。分优、良、中、差、四等，分别计 4 分、3.6 分、3.2 分、2.8 分。

3. 投资控制管理方法及措施（4 分）：

工程投资管理程序到位，有效控制工程投资，减少工程造价风险，监理措施完整。分优、良、中、差、四等，分别计 4 分、3.6 分、3.2 分、2.8 分。

4. 安全生产文明施工控制管理方法及措施（4 分）：

根据实际情况制定安全文明施工监理计划全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制监理措施得力，责任人具体。分优、良、中、差、四等，分别计 4 分、3.6 分、3.2 分、2.8 分。

5. 合同管理、信息管理方法及措施（4 分）：

合同、信息管理内容齐全，能根据合同具体条款，公正调解合同纠纷，公正处理合同索赔。分优、良、中、差、四等，分别计 4 分、3.6 分、3.2 分、2.8 分。

6. 监理重点、难点、风险及措施（4 分）：

对重点、难点、风险认识深刻、表述全面准确，解决方案科学、系统、安全、经济，可操作性强，监理措施得力。分优、良、中、差四等，分别计 4 分、3.6 分、3.2 分、2.8 分。

注：（1）监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分。

（2）投标文件的监理方案得分应取所有评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。

三、项目监理机构人员素质及专业配备 18 分

1. 总监为江苏省监理工程师的得 1 分，国家注册监理工程师的得 2 分。（以证书原件为准，无原件不得分）

2. 总监学历本科及以上的得 2 分，大专学历的得 1 分。（以毕业证书原件为准，无原件不得分）

3.拟任项目总监理工程师，取得执业资格4年以下的得0.5分，取得执业资格4年（含4年）至8年的得1分，取得执业资格8年及以上得2分。（以执业资格证上的发证日期为准，无原件不得分）

4.除总监理工程师外，配备1名具有工程师职称资格的得2分，高级工程师职称资格的得4分，本项最高分8分。（提供监理人员职称证书，无原件不得分）

5.除总监理工程师、2名专业监理工程师外，每增加1名专业监理员具有江苏省注册监理工程师资格的得2分，本项最高分4分。（须提供监理人员注册证书原件，无原件不得分）

中级及以上技术职称是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

四、监理检测设备5分

配备测量仪器：钢卷尺、全站仪、经纬仪、水准仪、测温仪、三米尺、混凝土回弹仪、石灰滴定测灰剂量等相关设备。完全满足得5分，基本满足得3分（全站仪、经纬仪、水准仪须提供发票或有效期内的指定证书原件）。

五、企业及总监类似工程业绩8分

1.企业2010年1月1日以来监理过一个工程造价500万元及以上的市政工程的得2分，本项最高分4分。（①提供经建设行政主管部门备案的监理中标通知书原件或监理直接发包备案书原件、监理备案合同原件及竣工验收记录原件，无原件或原件不全均不得分。②时间以合同签订日期为准，中标价以监理备案合同原件上载明的金额为准。③竣工验收记录需经建设单位、施工单位、监理单位及设计单位四方盖章签字。）

2.总监2010年1月1日以来监理过一个工程造价500万元及以上的市政工程的得2分，本项最高分4分。（①提供经建设行政主管部门备案的监理中标通知书原件或监理直接发包备案书原件、监理备案合同原件及竣工验收记录原件，无原件或原件不全均不得分。②时间以合同签订日期为准。③竣工验收记录需经建设单位、施工单位、监理单位及设计单位四方盖章签字。）

说明：

（1）总监理工程师相关业绩不是投标人承担的工程项目，不得作为总监理工程师类似工程业绩。

（2）总监理工程师发生过变更的，该工程的业绩属于变更后的总监理工程师，投标人应当提供经备案的总监理工程师变更证明。

（3）提供的业绩证明中必须有涉及钢结构的内容。

六、企业信用考核分5分

企业信用因素的评分依据建设行政主管部门公布的企业信用评价综合得分，投标企业信用因素的评分等于该企业的信用评价综合得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例。投标企业的信用评价综合得分以投标截止时间建设行政主管部门最新公布的得分为准。

七、定标办法：

由评标小组结合投标单位的监理取费、监理大纲、人员素质、企业经历及业绩、总监业绩、检测设备、服务承诺、合理化建议等要素进行全面评审计分，总分值100分，得分最高者为第一中标候选人（若出现最高得分相同时，以报价得分高者为第一中标候选人，如果出现最高得分相同，投标报价得分也相同时，则由最高得分的投标单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽取“有”、“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标候选人）。

说明：1.评标程序：①符合性评审（资格审查）；②清标；③技术标评审；④经济标评审；⑤汇总得分；⑥定标。2.所有评标时所需的原件资料要单独装袋、标志，开标时与投标文件一起递交。

附件四：

项目情况及拟投入项目监理部人员一览表

工程名称： 玉兰路（童子河东路——海棠路）工程监理一标段

工程地址： 童子河东路——海棠路

工程造价： 650万元

监理单位：

| 姓名 | 岗位 | 职称 | 监理专业 | 执业资格证号 | 在监工程数 |
|----|----|----|------|--------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

监理企业信用评价综合得分： _____

备注： 表格栏目不够，可续表。

建管办盖章：

日期： 年 月 日

附件五：

电子化招投标远程解密申请

_____（招标人）：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在_____（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

| 标段编号 | 标段名称 | 开标时间、地区 |
|------|------|---------|
| | | |
| | | |

申请单位（盖章）

年 月 日